



**"LAVORI DI REALIZZAZIONE "NUOVO TEATRO COMUNALE DI MOLFETTA"**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36 E 60 DEL D.LGS. 50/2016 e smi  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO EX ART. 95 D. LGS. 50/2016 e smi

Codice identificativo gara (CIG)

7805042C67

Codice Unico Progetto (CUP)

C58B19000000001

**CHIARIMENTI SUL BANDO DI GARA**

**08 aprile 2019**

Quesito 1:

Si chiede alla S.V. un chiarimento in merito alla dimostrazione dei requisiti tecnico economici del geologo:

a. In merito ai requisiti di capacita' economica e tecnica, si chiede se, in caso di Raggruppamento Temporaneo di tipo verticale, il geologo previsto in maniera obbligatoria nel raggruppamento (pag. 15, articolo 7.1 comma c del Bando) debba contribuire al possesso dei requisiti di cui al punto 7.2 lettere b) e c).

b. In caso di risposta affermativa al precedente quesito, nel bando si riscontra la seguente incongruenza, che si chiede alla Stazione Appaltante di chiarire:

- Il bando richiede che "Nei raggruppamenti verticali, invece, CIASCUN COMPONENTE deve possedere i doppi servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire" (ultimo paragrafo a pag. 20). Da cio' si evince che il geologo, componente necessario del raggruppamento, debba dimostrare di avere i doppi servizi di punta.

- Allo stesso tempo, il bando cita, alla pag. 22, art. 7.3.4, cita: "Ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui al punto 7.2 lettere b) e c), saranno valutati ESCLUSIVAMENTE i servizi di PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (CSP - CSE)." Il geologo dovra' redigere la relazione geologica (prestazione n. 3 della tabella n. 2 alla pagina 9 del Bando) e tale servizio non rientra tra quelli valutabili al fine della dimostrazione dei requisiti di cui al punto 7.2 lettere b) e c). Si chiede quindi di chiarire in QUALI MODALITA' il geologo debba dimostrare di avere i requisiti in oggetto.

In merito all'offerta tecnica (Art. 17.1 del Bando di gara), il Sub-criterio di valutazione 1.1.4.2 parla di "Analogia dell'intervento presentato (realizzazione o ristrutturazione di teatro comunale)". Si chiede se, nel caso di realizzazione o ristrutturazione di teatro NON comunale, tale servizio possa essere considerato analogo o meno, in merito al suddetto sub-criterio di valutazione.

Chiarimento 1: Occorre fare riferimento a quanto stabilito dal Bando art. 7.4 pag. 24 in merito al possesso dei requisiti lett b) e lett. c) del punto 7.2 - in caso di RTP.

Quesito 2: I servizi da presentare nella busta B offerta tecnica in formato A3 in quale periodo devono essere stati eseguiti?

Chiarimento 2: Non esistono limiti temporali.

Quesito 3: I requisiti di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso ma devono essere comunque posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria (tenuta al vincolo del requisito maggioritario).

Secondo un chiarimento al Bando tipo n. 3 relativo al possesso dei requisiti in misura maggioritaria da parte della mandataria, pubblicato sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) ? Il possesso dei requisiti in misura maggioritaria da parte della mandataria di cui al punto 7.4 deve essere inteso come tale in relazione ai requisiti richiesti dalla lex specialis di gara, a prescindere dagli importi totali posseduti. L'operatore economico, in possesso dei requisiti per essere mandatario del RTP, che voglia partecipare al raggruppamento invece quale mandante, potrà spendere soltanto una parte dei requisiti posseduti, inferiori a quelli spesi dal concorrente che intende svolgere il ruolo di mandataria, in tal modo salvaguardando il principio del possesso dei requisiti in misura maggioritaria in capo a quest'ultima?

Pertanto si chiede di confermare che qualora l'operatore economico che partecipa al raggruppamento quale mandante e non mandatario possieda i requisiti di cui al punto 7.2 di gran lunga superiori a quelli richiesti dal disciplinare di gara, tale operatore economico dichiarerà comunque gli interi importi intendendo però partecipare alla gara per la quota necessaria al che lo stesso sia mandante e non mandatario.

In attesa di un Vostro cortese riscontro si porgono Distinti Saluti.

Chiarimento 3: Si conferma quanto segue: l'operatore economico che partecipa all'RTP quale mandante, potrà dichiarare i requisiti richiesti al p.to 7.2 a prescindere dagli importi totali posseduti - eventualmente indicando la quota parte che intende spendere per svolgere il ruolo di mandante. Ciò fermo restando i requisiti richiesti dal disciplinare di gara ed il vincolo del requisito maggioritario in capo alla mandataria, a prescindere dagli importi posseduti dalla mandante ove questi ultimi siano maggiori rispetto a quelli richiesti dal disciplinare, si intenderanno spesi solo quelli necessari al che l'operatore sia qualificato come mandante conformemente a quanto chiarito da ANAC.

Quesito 4: **QUESITO A**  
In riferimento al disciplinare di gara, pagg. 18 e 20, punto 7.2 lettera b) e c), si chiede se, in caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di tipo misto, nel RTP si possano inserire professionisti che soddisfano in maniera parziale i requisiti relativi ai servizi svolti, rispetto alla parte di servizio che intendono eseguire, e/o non possiedano requisiti .

**QUESITO B**

In riferimento al disciplinare di gara, pag. 20, punto 7.2 lettera d), in caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di tipo misto, se i due servizi di

punta possono riguardare due diverse prestazioni (ad esempio uno la progettazione e uno la direzione lavori) riferito allo stesso intervento.

#### QUESITO C

In riferimento al disciplinare di gara, pag. 15, punto 7.1 lettera c), si chiede se il ruolo del Direttore Lavori deve essere assunto dal soggetto che presente i requisiti della categoria prevalente (S.03) oppure può essere svolto da un soggetto, purché qualificato ingegnere e/o architetto, facente parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di tipo misto.

Chiarimento 4:

al Quesito A: fare riferimento a quanto espressamente previsto all'art. 7.4 del Bando Disciplinare;

al Quesito B: fare riferimento all'art. 7.3.4 del Bando Disciplinare;

al Quesito C: in caso di RTP il possesso dei requisiti è chiarito dall'art. 7.4 del Bando Disciplinare.

Quesito 5:

QUESITO A. In caso di RTI, fermo restando il possesso del RTI nel complesso di tutti i requisiti di cui al punto 7.1 e 7.2 del Disciplinare, e' possibile indicare come Direttore Lavori un componente del RTI in possesso dei Requisiti di idoneità professionale di cui al punto 7.1 a) e c) pag. 15 del Disciplinare ma che non contribuisca al possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica di cui ai punti 7.2 b) e c) pagg. 18 e 19?

QUESITO B. Il professionista tecnico competente in materia acustica, di cui al punto 7.1 c) pag. 15 del Disciplinare, deve contribuire ai requisiti di capacità economica e tecnica di cui ai punti 7.2 b) e c) pagg. 18 e 19?

3/4

Chiarimento 5:

Occorre fare riferimento al Chiarimento fornito al Quesito n.1 in data odierna.

Quesito 6:

In merito alla documentazione da produrre per l'offerta tecnica, con riferimento al paragrafo 17 punti 17.1 e 17.2 del disciplinare di gara, si pongono i seguenti quesiti:

Relativamente al PRIMO SERVIZIO da inserire nella busta tecnica ed in particolare ai subcriteri 1.1.3.1 Esito dei servizi proposti (SE SOLTANTO APPROVATI)\* max 3 e 1.1.3.2 Esito dei servizi proposti (SE APPROVATI E REALIZZATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE)\* max 6 si chiede di chiarire se in quest'ultimo caso il servizio oltre ad essere approvato e quindi ovviamente realizzato (come nel sub criterio 1.1.3.1) deve intendersi invece anche riferirsi a lavori realizzati o in corso di realizzazione. Quindi ad esempio nel caso di servizio di Direzione Lavori o Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione senza aver espletato la progettazione si ricadrebbe nella seconda ipotesi in quanto trattasi di un servizio approvato i cui lavori sono in corso di realizzazione.

Relativamente al SECONDO SERVIZIO da inserire nella busta tecnica ed in particolare ai subcriteri 1.2.3.1. Esito dei servizi proposti (SE SOLTANTO APPROVATI)\* max 2 e 1.2.3.2 Esito dei servizi proposti (SE APPROVATI E REALIZZATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE)\* max 4 si chiede di chiarire se in quest'ultimo caso il servizio oltre ad essere approvato e quindi ovviamente realizzato (come nel caso del sub criterio 1.2.3.1) dovrà intendersi invece anche riferirsi a lavori realizzati o in corso di realizzazione. Quindi ad

esempio nel caso di servizio di Direzione Lavori o Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione senza aver espletato la progettazione si ricadrebbe nella seconda ipotesi in quanto trattasi di un servizio approvato i cui lavori sono in corso di realizzazione.

Per quanto concerne i due servizi da inserire nell'offerta tecnica occorre indicare gli estremi degli atti di approvazione o delle certificazioni rilasciate dagli enti pubblici ai fini dell'attribuzione dei punteggi?

Per quanto concerne il punteggio tabellare di cui alla tabella n. 16 di pag. 48 del disciplinare di gara, si chiede di confermare che il punteggio tabellare venga o non venga attribuito in funzione del possesso o non possesso del sub criterio di valutazione da parte del concorrente.

Chiarimento 6:

Relativamente al sub criterio 1.1.3.1 Esito dei Servizi proposti (se soltanto approvati) è da riferirsi al servizio/i eseguito/i da parte dell'Operatore Economico [OE] i cui lavori non sono stati realizzati.

Relativamente invece al sub criterio 1.1.3.2. esito dei servizi proposti (se approvati e realizzati o in corso di realizzazione) è da riferirsi al servizio/i eseguito /i da parte dell'OE i cui lavori sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione. Pertanto, nel caso ad esempio che l'OE presenti un servizio di D.LL. o CSE i cui lavori sono in corso di realizzazione o realizzati, si ricadrebbe nel sub criterio 1.1.3.2 e pertanto sarà assegnato il punteggio **pari** a 6 punti.

La stessa risposta vale anche per i sub criteri 1.2.3.1 e 1.2.3.2 relativi al secondo servizio di cui all'Offerta Tecnica.

Certamente la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta dovrà essere desunta da un numero massimo di DUE servizi – così come previsto dai paragrafi 16 e 17 del Disciplinare di gara - e pertanto questi dovranno riportare gli estremi di approvazione o i certificati di regolare esecuzione, gli importi dei lavori a cui si riferisce il servizio /i espletato/i distinti per classi e categorie di appartenenza certificate, nonché tutte le altre informazioni necessarie al fine dell'attribuzione del relativo punteggio tabellare.

A tal proposito l'OE potrà allegare eventuali certificati rilasciati dal Committente.

In conformità al punto 17.2 del disciplinare di gara, qualora vi è la mancata indicazione nell'offerta di quanto specificatamente richiesto ai fini dell'attribuzione dei punteggi tabellari, gli stessi non saranno attribuiti.

In conformità a quanto stabilito al punto 17.2 di pag. 50 del disciplinare di gara, si chiarisce e conferma, che i punteggi tabellari sono punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti, in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

In ragione di ciò non saranno assegnati punteggi intermedi e non saranno attribuiti i relativi punteggi qualora vi sarà la mancata indicazione delle corrispondenti informazioni.

4/4

Molfetta 8 aprile 2019



il RUP / arch. Orazio LISENA



---

**"LAVORI DI REALIZZAZIONE "NUOVO TEATRO COMUNALE DI MOLFETTA"**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36 E 60 DEL D.LGS. 50/2016 e smi  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO EX ART. 95 D. LGS. 50/2016 e smi

---

Codice identificativo gara (CIG)

7805042C67

Codice Unico Progetto (CUP)

C58B19000000001

---

**CHIARIMENTI SUL BANDO DI GARA**

**25 marzo 2019**

- Quesito 1:** In merito all'offerta tecnica (Art. 17.1 del Bando di gara), il Sub-criterio di valutazione 1.1.4.2 parla di "Analogia dell'intervento presentato (realizzazione o ristrutturazione di teatro comunale)". Si chiede se, nel caso di realizzazione o ristrutturazione di teatro NON comunale, tale servizio possa essere considerato analogo o meno, in merito al suddetto sub-criterio di valutazione.
- Chiarimento 1:** Occorre fare riferimento all'Art. 17.1 quintultimo capoverso pag. 50 del Bando di gara, che elenca i servizi non valutabili.
- Quesito 2:** In merito ai "Requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale" (Art. 7.2 del Bando di gara), si chiede di rettificare la dicitura dei requisiti, poiché vi è un refuso e due requisiti portano la dicitura d).
- Chiarimento 2:** A causa di un refuso di stampa, il requisito di cui all'art. 7.2 lett d) di pagina 19 del Bando di gara è da intendersi "lett c)".
- Quesito 3:** All'art. 5.1 si specifica che "Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 46 del Codice, segnatamente: (...) d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi".  
Si chiede quale sia, per i soggetti partecipanti stabiliti in altri Stati membri, la modalità di certificazione del possesso dei requisiti richiesti in merito all'ID delle opere, posto che i servizi svolti in Paesi esteri non hanno le stesse certificazioni di quelli svolti in Italia.

- Chiarimento 3: In conformità del Codice Appalti saranno riconosciute le certificazioni di equivalenza/corrispondenza con le Leggi Italiane, rilasciate da Organismi stabiliti negli Stati Membri.
- Quesito 4: In merito all'offerta tecnica (Art. 17.1 del Bando di gara), si chiede se vi sono limitazioni temporali in merito ai due servizi di cui ai criteri di valutazione 1.1 e 1.2. Nello specifico, si chiede se i servizi debbano essere stati svolti entro un numero massimo di anni antecedenti alla data odierna.
- Chiarimento 4: No.
- Quesito 5: In merito all'offerta tecnica (Art. 17.1 del Bando di gara), si chiede se i due servizi di cui ai criteri di valutazione 1.1 e 1.2. debbano essere necessariamente svolti per committenti pubblici o se possano essere stati svolti anche da altre tipologie di committenza non pubbliche (es. Fondazioni, Istituti, Imprese, etc.).
- Chiarimento 5: Vedasi chiarimento 1.
- Quesito 6: In merito all'importo lavori del "Primo servizio" di cui ai sub-criteri di valutazione 1.1.4.1 e 1.1.4.2 (Art. 17.1 del Bando di gara), si fa presente che in alcuni stati esteri non esiste certificazione legata all'importo Lavori. Si chiede se, per certificare tale dato, sia possibile l'autocertificazione del progettista o di definire quale documentazione andrà prodotta.
- Chiarimento 6: Vedasi chiarimento 3.
- Quesito 7: In merito ai servizi di ingegneria e architettura di cui al requisito d) (Art. 7.2 del Bando di gara), si chiede di chiarire quale certificazione dovranno produrre, per dimostrare il possesso dei requisiti, i progettisti partecipanti con sede in un altro Stato membro in merito all'importo lavori e all'ID Opere.
- Chiarimento 7: Vedasi chiarimento 3.
- Quesito 8: Qual è la modalità equivalente alla firma digitale per un professionista partecipante con sede in un altro Stato membro?
- Chiarimento 8: Occorre fare riferimento al Regolamento UE n. 910/2014.
- Quesito 9: Si chiede di esplicitare e oggettivizzare il sub-criterio di valutazione 1.2.7 (Art. 17.1 del Bando, Tabella 16): "Completezza del servizio presentato attraverso l'espletamento di progettazione o verifica dei parametri urbanistici della maglia o area urbana"
- Chiarimento 9: Occorre fare riferimento alla descrizione riportata nel Bando di gara.

Quesito 10:

In merito al criterio di valutazione 1.2 (tabella 15, Art. 17.1 alla pag. 48 del Bando di gara), si chiede di giustificare la richiesta dell'afferenza alle classi ID Opere per un intervento analogo di "Riqualificazione urbana di una zona o area attraverso opere di urbanizzazione quali strade, parcheggi, pubblica illuminazione, verde e arredo urbano, che si inseriscono in modo omogeneo nella maglia urbana" (v. Sub-criterio 1.2.4).

Lo scrivente ritiene, infatti, che un intervento analogo a quello richiesto nel Sub-criterio 1.2.4 possa difficilmente afferire alla classe IA.02 "Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico".

Chiarimento 10:

La tabella cui fare riferimento è la 16 del Bando di Gara; il Criterio di Valutazione 1.2 si riferisce al 2° Servizio di punta che afferisce un elenco di Classi e Categorie riportate nella succitata Tabella – tra cui la IA.02.

Molfetta 25 marzo 2019

il RUP / arch. Orazio LISENA





**CITTA' di MOLFETTA**

III SETTORE TERRITORIO

Area 2 - Ufficio Programmazione, Progettazione Impianti  
Opere pubbliche e Progettazioni Complesse e Tecnologiche

**"LAVORI DI REALIZZAZIONE "NUOVO TEATRO COMUNALE DI MOLFETTA"**

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36 E 60 DEL D.LGS. 50/2016 e smi  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO EX ART. 95 D. LGS. 50/2016 e smi

Codice identificativo gara (CIG)

7805042C67

Codice Unico Progetto (CUP)

C58B19000000001

**CHIARIMENTI SUL BANDO DI GARA**

Con riferimento all'art. 15.3.1 p.to 11 del Disciplinare Bando di gara si chiarisce che la dichiarazione richiesta, è intesa a garantire essenzialmente il pieno rispetto delle condizioni, prescrizioni e modalità del Bando/Disciplinare. Infatti il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'opera a farsi – dovrà si tener conto dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica approvato, ma con piena libertà progettuale in modo da risultare funzionale e adeguato alle vigenti normative in materia.

Pertanto la dichiarazione di cui al su citato art. 15.3.1 p.to 11 del Disciplinare Bando di gara approvato, è da sostituire con la seguente:

*"11. dichiara di aver preso esatta cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel Bando/Disciplinare di gara di Gara, nonché nei documenti tecnici posti a base delle successive attività professionali ed allegati al bando di gara: Studio di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla realizzazione del "Teatro Comunale" che si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:*

- *Elaborato grafico contenente: 1-Planimetria generale con indicazione delle distanze; 2-Pianta Piano Terra; 3-Pianta Piano Balconata; 4-Prospetto Frontale; 5-Prospetto Laterale; 6-Sezione A-A; 7-Sezione B-B; 8- render Prospetto Principale; 9-Render Prospetto Laterale;*
- *Relazione illustrativa".*

Molfetta 19 marzo 2019



IL RUP / arch. Orazio LISENA