



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.63

del 26/03/2019

O G G E T T O: Recupero immobile comunale sito in Piazza delle Erbe 3 da destinare a Palazzo della Musica – M° Don Salvatore Pappagallo – Approvazione del Progetto Lavori di completamento del Palazzo della Musica e Riqualficazione Urbana di Piazza delle Erbe – Importo complessivo € 300.000,00.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto:

"Recupero immobile comunale sito in "Piazza delle Erbe 3" da destinare a "Palazzo Della Musica - M° Don Salvatore Pappagallo" – Approvazione del Progetto "Lavori di completamento del "Palazzo della Musica" e Riqualficazione Urbana di Piazza delle Erbe" - importo complessivo € 300.000,00

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- sono in fase di ultimazione i lavori di Recupero Funzionale dell'Immobile Comunale di Piazza delle Erbe dove sorgerà il "Palazzo della Musica – M° Don S. Pappagallo" Contenitore Polifunzionale dedicato all'insegnamento della Musica;
- il progetto originario – avente importo complessivo pari ad € 1927.000,00 risultava finanziato per € 1.000.000,00 con Fondi P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di Intervento 7.1 - Azione 7.1.1 - "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" [PISU] - *Codice operazione FE7.100265 e per restanti € 927.000,00 con Fondi Statali*;
- i lavori oltre alla realizzazione del nuovo Contenitore Musicale hanno interessato anche il recupero della Facciata principale del Palazzo su Piazza delle Erbe;
- è volontà dell' A.C. che la realizzazione del "Palazzo della Musica":
 1. non si limiti al mero recupero funzionale dell'immobile;
 2. sia opportunamente estesa a ridefinire il rapporto con i luogo e con il quartiere "Cavalletti-Catecombe" all'interno del quale l'immobile comunale si colloca;
 3. rafforzi l'identità dei luoghi favorendo il coinvolgimento della popolazione residente attraverso un sistema di relazioni materiali ed immateriali in cui il nuovo "Palazzo della Musica" sarà il fulcro funzionale e simbolico;
 4. recuperare l'uso a spazio pubblico - anch'esso dedicato alla cultura musicale - di Piazza delle Erbe, riproponendo esempi di un recente passato quando la Piazza era palcoscenico per spettacoli che coinvolgevano l'intera Città;
- si considera indispensabile, pertanto, operare attraverso la Riqualficazione urbana dello spazio esterno al Palazzo della Musica, attualmente in evidente stato di degrado, insieme con alcuni ampliamenti che riguarderanno gli interventi di recupero dell'Immobile, principalmente attinenti la realizzazione della nuova Sala di registrazione, il tutto allo scopo di aumentare la presenza sul territorio di questa nuova realtà che sta risorgendo, all'interno di un luogo con caratteristiche di qualità urbana idonee a favorire e sviluppare nuove forme di socialità, di convivenza, di relazione e di vita collettiva;
- a tal fine risulta improcrastinabile prevedere interventi di completamento dell'immobile e riqualficazione della intera piazza delle Erbe mediante il recupero e restauro dei fronti delle unità immobiliari di proprietà comunale che sono prospicienti la Piazza e sono in evidente stato di abbandono, la riqualficazione del verde e della pubblica illuminazione;

Visto il progetto dei "Lavori di completamento del "Palazzo della Musica" e riqualficazione urbana di Piazza delle Erbe" predisposto dal Settore Territorio Area 2, alla luce delle volontà espresse dall' AC e richiamate in premessa, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si compone dei seguenti elaborati progettuali :

- Relazione tecnica
- Documentazione Fotografica
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- TAV_01 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Terra con Indicazione Interventi
- TAV_02 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Primo con Indicazione Interventi
- TAV_03 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Secondo con Indicazione Interventi
- TAV_04 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Coperture con Indicazione Interventi
- Cronoprogramma
- Quadro tecnico economico
- Capitolato Speciale di Appalto

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi ammonta a complessivi € 300.000,00 come da

Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	
A1 LAVORI A MISURA	€ 262 600,00
A3 IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA	€ 5 252,00
TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO	€ 267 852,00
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
B1 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
B2 Incentivi per le Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e smi. (2% su A1)	€ 5 357,04
B3 I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 26 785,20
B4 arrotondamenti	€ 5,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32 148,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 300 000,00

Ritenuto necessario approvare il progetto dei “Lavori di completamento del “Palazzo della Musica” e riqualificazione urbana di Piazza delle Erbe”, avente importo complessivo di € 350.000,00 riveniente dal quadro economico di progetto;

Visto il verbale di Validazione del progetto con allegato il verbale di verifica e rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e smi;

Dato atto che il progetto determina in dettaglio i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla stazione appaltante ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in ragione dell'entità dei lavori a farsi;

Considerato che l'Amministrazione finanzia il progetto di che trattasi – pari ad € 300.000,00 – con i fondi di cui al Capitolo Peg N. 50109 del Bilancio Pluriennale 2019/2021 in corso di approvazione;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è C53G11000210004;

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.; Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare il progetto dei “Lavori di completamento del “Palazzo della Musica” e riqualificazione urbana di Piazza delle Erbe”, redatto ai sensi di Legge dall'Area 2 del III Settore Territorio – avente l'importo complessivo pari ad € 300.000,00 riveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA	€ 262 600,00
A3	IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA	€ 5 252,00
TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		€ 267 852,00
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
B2	Incentivi per le Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e smi. (2% su A1)	€ 5 357,04
B3	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 26 785,20
B4	arrotondamenti	€ 5,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32 148,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 300 000,00

2. Approvare, altresì, i seguenti elaborati progettuali di cui è costituito il progetto esecutivo di che trattasi:
 - Relazione tecnica
 - Documentazione Fotografica
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Computo metrico estimativo
 - TAV_01 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Terra con Indicazione Interventi
 - TAV_02 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Primo con Indicazione Interventi
 - TAV_03 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Secondo con Indicazione Interventi
 - TAV_04 – Stato di Progetto: Planimetria Piano Coperture con Indicazione Interventi
 - Cronoprogramma
 - Quadro tecnico economico
 - Capitolato Speciale di Appalto
3. Dare atto che l'opera sarà finanziata per € 300.000,00 – con i fondi di cui al Capitolo Peg N. 50109 del Bilancio Pluriennale 2019/2021;
4. Disporre, pertanto, che il Dirigente del Settore competente provveda con separato atto al prosieguo dell'iter per la realizzazione delle opere di che trattasi – in conformità al vigente Codice Appalti;
5. Dato atto che il Codice Unico Progetto (CUP) è: C53G11000210004;
6. Nominare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena Istruttore Direttivo PO Area 2 Settore Territorio;

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Data 8/3/2019

L'Assessore proponente

Il Dirigente del III Settore – Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 8/3/2019

Il Dirigente del III Settore Territorio

Ing. *Alessandro BINETTI*

Alessandro Binetti

- di regolarità contabile
- di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 26/3/2019

Il Dirigente a.i del I Settore - Servizi Finanziari ed Istituzionali

Dott.ssa *Irene DI MAURO*

Irene Di Mauro

Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 26/03/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 4 APR, 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Settore Servizi Finanziari e Istituzionali