



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.67

del 26/03/2019

**O G G E T T O:** Progetto di realizzazione di cassettoni prefabbricati e di campo di inumazione nell'area cimiteriale in ampliamento (fg 8 p.lla 343). Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.  
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, e previa istruttoria del Settore Territorio - Area 2, è stata formulata la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: “ PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEI CASSETTONI PREFABBRICATI E DI UN CAMPO PER FOSSE DI INUMAZIONE NELL'AREA CIMITERIALE IN AMPLIAMENTO ( FG.8 P.LLA 343). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 13.12.2017, si approvava il “ progetto di ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC. Approvazione ai fini urbanistici ed adozione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. 03/2005 e ss.mm.ii.

contestualmente si approvava ai fini urbanistici il progetto definitivo per “ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC redatto ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 50/2016 e degli artt. 55 e 56 del DPR 10 agosto 1990, n. 285, approvando altresì il quadro economico pari a complessivi € 1.000.000,00;

Con D.C.C. n. 04 del 26.01.2018 veniva definitivamente approvata la variante urbanistica al PRGC;

In attuazione delle predette deliberazioni consiliari con delibera di giunta Comunale n. 87 del 21.03.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione recinzione perimetrale e realizzazione di blocchi cassettoni prefabbricati, a firma dell'ing. Alessandro Binetti, geom. D. Binetti, ing. Luca Lucanie e geom. P. De Tullio, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 per un importo complessivo di €. 1.100.000,00;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 123 del 03.05.2018, a riscontro dell'istanza del responsabile cimiteriale relativa all'esaurimento delle fosse di inumazione, si approvava il progetto stralcio esecutivo di “sistemazione di un area cimiteriale in variante al PRGC di proprietà comunale con la realizzazione di recinzione perimetrale”, dell'importo complessivo di € 200.000,00 e, successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. gen. 1395 sett. n. 204 del 05.12.2018, sono stati affidati lavori di scavo per la realizzazione di un campo per fosse di inumazione all'interno dell'area cimiteriale in questione.

Con recente nota prot. 2875 del 15.01.2019, il responsabile cimiteriale ha comunicato che anche l'ulteriore ultima zona realizzata, destinata a campo di inumazione, è in fase di esaurimento e si ripresenta la necessità di avere a disposizione ulteriori sepolture.

con Determinazione Dirigenziale n. gen. 144 sett. 27 del 19.02.2019, è stato affidato all'ing. Gaetano Di Mola libero professionista la ridefinizione del progetto esecutivo di ampliamento della sede cimiteriale sull'area di che trattasi;

in data 25.03.2019 prot. 19486 l'ing. Di Mola ha trasmesso il progetto di che trattasi, suddiviso in n° 6 lotti funzionali, costituito dai seguenti elaborati:

Codifica	Titolo dell'elaborato
RT.	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
EP.	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
CM.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
SCM	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA
QE.	QUADRO ECONOMICO GENERALE
CSP.	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
PM.	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
CP.	CRONOPROGRAMMA
SL.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRALCI PIANIFICAZIONE E VINCOLISTICA
SL.2	STATO DEI LUOGHI – PLANIMETRIE GENERALI, VISTE FOTOGRAFICHE E SEZIONI
SP.1	STATO DI PROGETTO- PLANIVOLUMETRICI E VISITE PROSPETTICHE
SP.2	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTI
SP.3	STATO DI PROGETTO – PROSPETTI
SP.4	STATO DI PROGETTO – IMPIANTI TECNOLOGICI
SP.5	STATO DI PROGETTO – LOTTI FUNZIONALI

visto che il progettista ha strutturato il progetto in n. 6 lotti funzionali per cui il quadro economico del progetto di cui sopra è il seguente:

		Progetto complessivo
<b><u>A) LAVORI A BASE D'ASTA</u></b>		
A	Lotto n.1	146.331,91
	oneri della sicurezza	3.500,00
A	Lotto n.2	130.760,16
	oneri della sicurezza	4.014,75
A	Lotto n.3	122.145,36
	oneri della sicurezza	3.514,75
A	Lotto n.4	135.233,14
	oneri della sicurezza	3.827,25
A	Lotto n.5	123.814,75
	oneri della sicurezza	3.514,75
A	Lotto n.6	143.484,14
	oneri della sicurezza	4.902,25
A1.1	totale opere edili	<u>825.043,21</u>
A1.2	Costi della manodopera	<b>238.230,58</b>
	importo lavori escluso la manodopera	<b>586.812,63</b>
A1.3	oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	<u>23.273,75</u>
	<b>Torale Lavori (A1.1+A1.3)</b>	<u><b>848.316,96</b></u>
 <b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>		
Prestazioni Tecniche		
B1.1	coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	4.000,00
B1.2	geologo	2.000,00
B1.3	verifiche e collaudi	10.000,00
B1.4	IVA e contributi previdenziali assa) sulle competenze tecniche (26,88% su B1.1+B1.2+B1.3	6.644,24
	<b>TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE</b>	<b>22.644,24</b>
B2	Imprevisti e lavori in economia compreso iva	40.718,16
B3	IVA 10% sui lavori	84.831,70
B4	incentivi per funzioni tecniche -art. 113 del D.L.gs 50/2016 (2% di A)	16.966,34
B5	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	800,00
B6	Pareri, autorizzazioni, certificati	2.000,00
B7	Spese opera d'arte	7.000,00
B8	Assicurazione al RUP	1.000,00
B9	spese varie ed arrotondamenti	722,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>176.683,04</b>
	<b>TOTALE A)+B)</b>	<b>1.025.000,00</b>

Visto il verbale di validazione del RUP che accerta la rispondenza del progetto alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, nonché la conformità dello stesso al progetto già approvato dalla Giunta Comunale;

Atteso che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero di Molfetta mediante realizzazione di n. 750 cassettoni prefabbricati e di un campo per n. 275 fosse di inumazione nell'area cimiteriale sul Fg.8 p.lla 343, come si evince dal quadro economico, ammonta a complessive €. 1.025.000,00 di cui €. 848.316,96 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso di cui €. 238.230,58 per oneri della manodopera ed €. 23.273,75 per l'attuazione della sicurezza non soggetta a ribasso ed € 176.683,04 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista nell'elenco annuale delle opere

pubbliche;

considerato che l'art. 3 c. 1 let. qq. del D.lgs 50/2016, definisce «lotto funzionale», uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti ;

in ragione delle scelte progettuali adottate ed al fine di programmare gli impegni di spesa per la realizzazione dell'opera in relazione agli accertamenti di entrata conseguenti alla concessione di privati in modo da non incidere pesantemente sul bilancio comunale, la stessa sarà realizzata in successivi 6 (sei) lotti funzionali come di seguito dettagliati:

- primo lotto funzionale comprendente la realizzazione del campo di inumazione per n. 275 fosse e sistemazione dei vialetti in misto granulare stabilizzato, dell'importo complessivo ammontante ad €. 149.831,91 di cui €. 146.331,91 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, ed € 3.500,00 per l'attuazione della sicurezza non soggetti;
- secondo lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 145 cassette prefabbricate ed opere complementari, dell'importo complessivo ammontante ad €. 134.774,91 di cui €. 130.760,16 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso; ed € 4.014,74 per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;
- terzo lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 160 cassette prefabbricate, dell'importo complessivo ammontante ad €. 125.660,11 di cui €. 122.145,36 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, ed € 3.514,75 per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;
- quarto lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 165 cassette prefabbricate, dell'importo complessivo ammontante ad €. 139.060,39 di cui €. 135.233,14 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, ed € 3.827,25 per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;
- quinto lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 150 cassette prefabbricate ed opere complementari, dell'importo complessivo ammontante ad €. 127.329,50 di cui €. 123.814,7514 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, ed € 3.514,75 per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sesto lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 130 cassette prefabbricate, sistemazione dei vialetti interni con cordoli in pietra e pavimentazione con autobloccanti in cls drenanti, dell'importo complessivo ammontante ad €. 148.386,39 di cui €. 143.484,14 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, ed € 4.902,25 per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che tutte le soluzioni progettuali proposte determinano in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed i relativi costi previsti definendone lotto indipendente per funzionalità, fruibilità e fattibilità e che sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Ritenuto necessario approvare il predetto Progetto Esecutivo, dell'importo complessivo pari ad € 1.025.000,00 riveniente dal quadro economico e degli elaborati tecnici come sopra specificati;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto che il codice C.U.P. è : C59G18000050004;

Dato atto che l'intervento risulta inserito nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2019-2021" con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero di Molfetta mediante la realizzazione di n. 750 cassette prefabbricate e di un campo per n. 275 fosse di inumazione nell'area cimiteriale sul Fg.8 p.lla 343, redatto dall'ing. Gaetano Di Mola, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo pari ad € 1.025.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

Codifica	Titolo dell'elaborato
RT.	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
EP.	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
CM.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
SCM	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA
QE.	QUADRO ECONOMICO GENERALE
CSP.	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
PM.	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
CP.	CRONOPROGRAMMA
SL.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRALCI PIANIFICAZIONE E VINCOLISTICA
SL.2	STATO DEI LUOGHI – PLANIMETRIE GENERALI, VISTE FOTOGRAFICHE E SEZIONI
SP.1	STATO DI PROGETTO- PLANIVOLUMETRICI E VISITE PROSPETTICHE
SP.2	STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTI
SP.3	STATO DI PROGETTO – PROSPETTI
SP.4	STATO DI PROGETTO – IMPIANTI TECNOLOGICI
SP.5	STATO DI PROGETTO – LOTTI FUNZIONALI

2. Approvare altresì il quadro economico di progetto di seguito riportato:

		Progetto complessivo
<b><u>A) LAVORI A BASE D'ASTA</u></b>		
A	Lotto n.1	146.331,91
	oneri della sicurezza	3.500,00
A	Lotto n.2	130.760,16
	oneri della sicurezza	4.014,75
A	Lotto n.3	122.145,36
	oneri della sicurezza	3.514,75
A	Lotto n.4	135.233,14
	oneri della sicurezza	3.827,25
A	Lotto n.5	123.814,75
	oneri della sicurezza	3.514,75
A	Lotto n.6	143.484,14
	oneri della sicurezza	4.902,25
A1.1	totale opere edili	<b>825.043,21</b>
A1.2	Costi della manodopera importo lavori escluso la manodopera	<b>238.230,58</b> <b>586.812,63</b>
A1.3	oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	<b>23.273,75</b>
	<b>Torale Lavori (A1.1+A1.3)</b>	<b>848.316,96</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**


Prestazioni Tecniche		
B1.1	coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	4.000,00
B1.2	geologo	2.000,00
B1.3	verifiche e collaudi	10.000,00
	IVA e contributi previdenziali assa) sulle competenze tecniche (26,88%	
B1.4	su B1.1+B1.2+B1.3	6.644,24
	<b>TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE</b>	<b>22.644,24</b>
B2	Imprevisti e lavori in economia compreso iva	40.718,16
B3	IVA 10% sui lavori	84.831,70
B4	incentivi per funzioni tecniche -art. 113 del D.L.gs 50/2016 (2% di A)	16.966,34
B5	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	800,00
B6	Pareti, autorizzazioni, certificati	2.000,00
B7	Spese opera d'arte	7.000,00
B8	Assicurazione al RUP	1.000,00
B9	spese varie ed arrotondamenti	722,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>176.683,04</b>
	<b>TOTALE A)+B)</b>	<b>1.025.000,00</b>

- Dare atto che si procederà ad eseguire i lavori in n. 6 lotti funzionali come in premessa descritti, attivando le necessarie distinte procedure di affidamento
- dare atto che il codice C.U.P. è C59G18000050004.
- Dare atto che l'intervento è inserito nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2019-2021", con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;
- Confermare responsabile del procedimento l'istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici geom. Damiano Binetti.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4. del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Moretta. 26/03/2019

L'Assessore al ramo  
Avv. Mariano CAPUTO




---

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Data 26 MAR. 2019

Il Dirigente del III Settore Territorio  
Ing. Alessandro BINETTI



---

Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 26/03/2019

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO





Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 26/03/2019

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno - 5 APR. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

#### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Settore Servizi Finanziari e Istituzionali