



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69

del 08/04/2019

O G G E T T O: Atto ricognitivo delle risorse finanziarie destinate all'intervento di recupero dell'isolato sito nel Cetnro Antico composto da Palazzo Tattoli ed Edifici Adiacenti e completamento di Recupero del Palazzo Tattoli

L'anno duemiladiciannove, il giorno 8 del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

dal Dirigente a.i Servizi Finanziari e Istituzionali in ordine alla rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

Su proposta del Sindaco è stata formulata la presente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

“Atto ricognitivo delle risorse finanziarie destinate all’intervento di recupero dell’isolato sito nel Centro Antico composto da Palazzo Tattoli ed Edifici Adiacenti e completamento di Recupero del Palazzo Tattoli”.

che viene sottoposta all’esame della Giunta:

Premesso che:

- Nel Centro Antico del Comune di Molfetta, posto ad est della dorsale viaria rappresentata da Via Piazza, e compreso tra Via Morte sul lato nord e Via S. Andrea sul lato sud, è inserito l’isolato formato da un complesso di unità immobiliari, la cui testata prospiciente Via Piazza è costituita dal “Palazzo Tattoli”, edificio storico di pregio e caratura monumentale, qualificato anche dal vincolo diretto ex L. 1089/1939;
- Il Palazzo Tattoli, unitamente ad un complesso di ruderi residuali di unità immobiliari costituenti l’originario complesso edilizio a destinazione residenziale, sono in prevalenza di proprietà comunale, ed in parte minoritaria di proprietà privata. Allo stato si trovano in parte in stato di ruderi, non abitati né conservati ed in stato di degrado, in parte conservati e destinati attualmente a residenze;
- Si è inteso schematizzare l’isolato in tre porzioni strutturalmente connesse, ma funzionalmente distinte, con la seguente configurazione:
 - “Palazzo Tattoli” in testata;
 - “Edifici Comunali adiacenti”,
 - Unità Immobiliari di proprietà privata;
- Nell’ambito degli Edifici Comunali adiacenti si è inteso distinguere con una funzione identitaria propria, quella della “Area Ruderi Annessa al Palazzo Tattoli” in ragione della fruizione e valorizzazione dell’intera area, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 19.02.2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione di tale Area Annessa;
- Tutti gli immobili di proprietà comunale, costituenti parte sostanziale e integrante dell’intero complesso edilizio dell’isolato oggetto di interesse, si trovano in uno stato di conservazione caratterizzato da avanzato degrado strutturale, al limite di precario assetto statico, tanto da comportare richieste di continui interventi di eliminazione di pericolo, lavori di messa in sicurezza, e piani di intervento di protezione a tutela della pubblica e privata incolumità anche attraverso l’implementazione di sistemi di presidi temporanei di sicurezza mediante montaggio di puntellamenti contropareti tra fabbricati, imbracature, protezioni, ecc., che hanno assunto negli anni caratteri di sistematicità e permanenza, seppure con successivi interventi di sostituzione e ricambio di vecchi puntellamenti deteriorati che avendo subito degrado, e quindi

- avendo ridotto la funzione propria di presidio di sicurezza, necessitavano, a loro volta, di interventi di sostituzione con nuovi elementi di sicura resistenza;
- L'Amministrazione Comunale, avendo assunto negli anni, la piena consapevolezza della necessità di interventi di recupero degli immobili, ha provveduto ad assumere un quadro di risorse finanziarie mediante assunzione di finanziamenti rinvenienti da procedure concorsuali;
 - Nello specifico: "Recupero di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti" (FE7.100264) per l'importo di € 3.500.000,00 totalmente finanziato con fondi FESR, ottenuti nell'ambito del Programma Operativo FESR Puglia 2007 – 2013 Asse VII Linea di intervento 7.1.1, giusto disciplinare stipulato tra Regione Puglia e Comune di Molfetta, sottoscritto in data 7 febbraio 2013;
 - Nel corso degli anni si sono susseguiti una serie di interventi edilizi finalizzati alla preservazione simultanea della sicurezza dei luoghi, delle persone e degli edifici comunali, mediante impieghi di somme a valere sui specifici capitoli di spesa previsti dai finanziamenti comunali suddetti per gli immobili adiacenti a Palazzo Tattoli, ed anticipando somme previste dal finanziamento FESR sopra citato per gli interventi eseguiti sulle strutture di Palazzo Tattoli;
 - D'intesa tra Comune di Molfetta e la Regione Puglia, giusta nota regionale acclarata al protocollo comunale il 09.04.2018 con n. 22263, si è rimodulato l'intervento oggetto di finanziamento FESR, "*...concentrando le rimanenti risorse esclusivamente su Palazzo Tattoli, edificio sottoposto a vincolo diretto (ex l. 1089/1939).*";
 - Ad oggi si possono quantificare gli interventi eseguiti, assommando gli importi degli interventi eseguiti nel tempo, in due capi distinti:
 - € 326.702,10 destinati a lavori eseguiti sugli edifici di proprietà comunale adiacenti a Palazzo Tattoli (Cap. 52221);
 - € 685.530,70 destinati a lavori eseguiti direttamente sulle strutture di Palazzo Tattoli (Cap. 50120);

Considerato che:

- Occorre disporre l'allineamento di tutti i provvedimenti finanziari adottati sino ad oggi, ed alla ricognizione delle risorse finalizzate a fissare gli importi delle somme da destinare ed impiegare per la esecuzione degli interventi di lavori di completamento per:
 - a) Palazzo Tattoli;
 - b) Sistemazione da parte del Comune dell'Area Ruderer Annessa a Palazzo Tattoli, di cui alla Delibera del C.C. n. 9 del 22.03.2019 di approvazione del DUP e del Piano di Valorizzazione degli immobili inserito nell'Allegato B;
 - c) Procedere per gli Edifici di proprietà comunale dell'Area di cui al punto b), (adiacenti a Palazzo Tattoli, di cui alla Delibera del C.C. n. 9 del 22.03.2019 di approvazione del DUP e del Piano di Valorizzazione degli immobili inserito nell'Allegato B del DUP);

Ritenuto:

Necessario procedere con urgenza alla ricognizione degli aspetti finanziari, e dei termini di finanziamento, utili alla determinazione esatta delle somme disponibili da destinare alla progettazione ed esecuzione degli interventi di completamento del recupero strutturale e funzionale di “Palazzo Tattoli” di cui al punto a), e della “Area Ruderer Annessa a Palazzo Tattoli” di cui al punto b);

Che occorre dare tempestiva definizione del presente atto ricognitivo, stante l’urgenza di procedere alla redazione della progettazione esecutiva propedeutica alla fase di gara d’appalto e cantierizzazione delle opere, al fine di scongiurare la possibilità di incipiente revoca del finanziamento FESR, relativo al completamento del recupero di Palazzo Tattoli (punto a));

Visto che:

- Occorre inquadrare tutti gli interventi eseguiti nel tempo, con i relativi provvedimenti di impegni e liquidazione della spesa sostenuta, nei rispettivi ambiti di competenza, ed in particolare attribuire:
 - al finanziamento FESR la competenza dei fondi destinati a Palazzo Tattoli per l’importo complessivo di € 685.530,70 destinati a lavori eseguiti direttamente sulle strutture di Palazzo Tattoli (Cap. 50120);
 - e per gli altri edifici per complessivi € 326.702,10 destinati a lavori eseguiti sugli edifici di proprietà comunale adiacenti a Palazzo Tattoli (Cap. 52221);

Rilevato che a seguito di tale ricognizione occorre dare corso agli adempimenti contabili ed agli atti di rendicontazione necessari da produrre alla Regione Puglia, ai fini della liquidazione delle somme e della corresponsione a favore del Comune di Molfetta, beneficiario del finanziamento FESR, avendo il Comune provveduto ad anticipazione di somme per esecuzione degli interventi sopra riportati;

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare la Relazione denominata Atto ricognitivo degli interventi di recupero di: “Palazzo Tattoli”, “Area Ruderer annessa a palazzo Tattoli”, “Edifici adiacenti a Palazzo Tattoli”;

- 2 Dare atto che gli interventi effettuati su Palazzo Tattoli ammontano per complessivi € 685.530,70 di cui al Cap. 50120 del Bilancio 2019;
- 3 Demandare al Settore Territorio ed al RUP, di provvedere all'invio della rendicontazione delle somme di cui sopra al competente ufficio della regione Puglia, per la liquidazione al Comune di Molfetta;
- 4 Dare atto che gli interventi effettuati sulla parte degli immobili diversi dal Palazzo Tattoli posti in adiacenza ad esso, per € 326.702,10, sono impegnati per parte propria del Comune al Cap. 52221 del bilancio 2019/2021;

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 – del T.U.E.L. n.267 /2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente sottoscrive la presente proposta a valere quale parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il Dirigente Settore Territorio

Ing. Alessandro Binetti



Il Dirigente a.i. del Settore I – Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Di regolarità contabile

- Di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Molfetta... 8/11/2019

Il Dirigente a.i. I Settore
Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott.ssa Irene di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 08/04/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 09 APR. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Settore Servizi Finanziari e Istituzionali