



**COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.13

del 8/04/2019

**Oggetto: Interrogazioni ed Interpellanze.**

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di aprile con inizio alle ore 16,54 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 2 aprile 2019 prot. n.21629, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	MANCINI PASQUALE MARIA	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Presente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Assente	MINUTO ANNA CARMELA	Presente
BALESTRA GIUSEPPE	Assente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Assente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 21 – Assenti n. 4

Sono presenti in aula gli Assessori: Allegretta Serafina, Ancona Antonio, Azzollini Gabriella, Balducci Ottavio, Mastropasqua Pietro e Panunzio Angela.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione del 2° punto all'odg "Interrogazioni ed interpellanze" e passa la parola al consigliere Porta quale primo firmatario per illustrare:

- 1) la interpellanza relativa al Palazzetto PalaPoli acquisita al protocollo dell'Ente al n. 31350 in data 21/05/2018 a firma dei consiglieri Giovanni Porta e Antonello Zaza, allegata al presente atto, a cui fa seguito la risposta del Sindaco già esplicitata con nota che si allega e già inviata agli interroganti.
- 2) la interpellanza relativa al 38^ edizione della Coppa delle Regioni organizzata da Fitet e tenutasi presso il PalaPoli acquisita al protocollo dell'Ente al n. 26725 in data 30/04/2018 a firma dei consiglieri Giovanni Porta e Antonello Zaza, allegata al presente atto, a cui fa seguito la risposta del Sindaco già esplicitata con nota che si allega e già inviata agli interroganti.

Il Presidente passa la parola alla consigliera Natalicchio quale prima firmataria per illustrare:

- 3) la interpellanza relativa all'ufficio casa del comune di Molfetta acquisita al protocollo dell'Ente al n. 69011 in data 28/11/2017 a firma dei consiglieri Natalicchio Paola, Giovanni Porta e Antonello Zaza, allegata al presente atto, a cui fa seguito la risposta del Sindaco già esplicitata con nota che si allega e già inviata agli interroganti.

Il Presidente passa la parola al consigliere Porta quale primo firmatario per illustrare:

- 4) la interpellanza relativa alla stipula della convenzione dei campetti di calcetto di Viale Gramsci acquisita al protocollo dell'Ente al n. 34287 in data 31/05/2018 a firma dei consiglieri Giovanni Porta e Antonello Zaza, allegata al presente atto, a cui fa seguito la risposta del Sindaco già esplicitata con nota che si allega e già inviata agli interroganti.
- 5) la interpellanza relativa al rinnovo della concessione dei campi da tennis annessi al campo sportivo Paolo Poli acquisita al protocollo dell'Ente al n. 36621 in data 12/06/2018 a firma dei consiglieri Giovanni Porta e Antonello Zaza, allegata al presente atto, a cui fa seguito la risposta del Sindaco già esplicitata con nota che si allega e già inviata agli interroganti.
- 6) la interpellanza relativa alla struttura sportiva Palazzetto dello sport "N.Fiorentini" acquisita al protocollo dell'Ente al n. 41156 in data 29/06/2018 a firma dei consiglieri Giovanni Porta e Antonello Zaza, allegata al presente atto, a cui fa seguito la risposta del Sindaco già esplicitata con nota che si allega e già inviata agli interroganti.

Si dà atto che nel corso della trattazione del presente punto entrano in aula i consiglieri Pisani e Zaza e pertanto il numero dei consiglieri presenti si eleva a 23.



*↳ P. Indaco  
risposta scritta  
29.5.18 M. Indaco*

COMUNE DI MOLFETTA  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 21 MAR. 2018  
 21350  
 PROT. N. \_\_\_\_\_ Molfetta,  
 CAT. \_\_\_\_\_ CLASS. \_\_\_\_\_ FASC. \_\_\_\_\_

INTERPELLANZA CONSILIARE URGENTE

Alla C.A. del Presidente  
 del Consiglio Comunale  
 Nicola Piergiovanni

Oggetto: Interpellanza consiliare urgente ai sensi dell'art. 43 del TUEL 267/2000 e dell'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, con risposta scritta e orale in Consiglio Comunale

Premesso che

- nel giugno 2017 il Commissario straordinario del Comune di Molfetta deliberava di procedere all'affidamento in gestione convenzionata del PalaPoli;
- nell'agosto 2017 si procedeva all'approvazione dello schema di avviso pubblico, in analogia con quanto fatto a proposito del PalaPanunzio;
- l'avviso pubblico per avviare la procedura di affidamento non è stato ancora pubblicato;

constatato che

- con la nuova Amministrazione comunale si è proceduto ad assegnare in concessione temporanea per due anni alcuni locali presenti nel PalaPoli "nelle more e fino ad avvenuto affidamento ad evidenza pubblica in gestione del Palazzetto G. Poli" (Determine Dirigenziali Settore Welfare nn. 146, 167, 242 del 2017);
- si tratta di concessioni provvisorie che, al di là delle meritorie attività svolte dalle associazioni richiedenti e beneficiarie dalla concessione di locali, **HANNO**:
  - rallentato di fatto l'iter della procedura pubblica di affidamento in gestione convenzionata;
  - sollevato dubbi e perplessità da parte di altre società sportive sentitesi escluse da tali affidamenti temporanei;
  - rischiano di creare conflitti se e quando l'intera struttura sarà affidata in gestione convenzionata.

osservato che

- il PalaPoli è una struttura complessa che fin dalla nascita ha visto la convivenza di numerose società sportive riunite in consorzio e altre società affittuarie degli 11 locali posti al piano terra con ingresso su via Togliatti;
- tale convivenza si intreccia con oneri di manutenzione straordinaria a carico del Comune e quelli ordinari a carico delle società concessionarie del PalaPoli e dei locali posti al piano terra con ingresso su via Togliatti;

Tutto ciò premesso, constatato, osservato i sottoscritti consiglieri comunali interpellano l'Amministrazione Comunale per sapere:

1. quali siano gli intendimenti dell'Amministrazione rispetto alla futura gestione del PalaPoli e dei locali posti a piano terra;
2. se intenda procedere all'affidamento in gestione convenzionata come stabilito nel 2017 dal Commissario straordinario;
3. quale sia la situazione dei locali posti a piano terra ovvero
  - a quali associazioni e/o società risultino assegnati;
  - a quale titolo e in base a quali disposizioni regolamentari;
  - quale sia la situazione degli affitti dovuti al Comune di Molfetta;
4. quale sia la situazione degli oneri delle utenze (acqua, luce, gas) dovuti dai concessionari degli spazi comunali a piano terra;
5. a chi vengano versati tali oneri;
6. in base a quali disposizioni regolamentari si è proceduto ad assegnare provvisoriamente i locali del PalaPoli.

Auspiciando chiari e celeri riscontri alle domande, si richiede risposta scritta e orale in Consiglio Comunale e che la presente venga inserita all'o.d.g. nella prima seduta consiliare utile.

I consiglieri comunali

*Giovanni Porta*

*Antonello Zaza*



*V. Muletti*  
*10.5.18*  
*x Sindaco*  
*x di sp. te scritte*

INTERPELLANZA CONSILIARE URGENTE

Molfetta,

Alla C.A. del Presidente  
del Consiglio Comunale  
Nicola Piergiovanni

Oggetto: Interpellanza consiliare urgente ai sensi dell'art. 43 del TUEL 267/2000 e dell'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, con risposta scritta e orale in Consiglio Comunale

Premesso che

- nei giorni dal 6 all'8 aprile u.s., presso il PalaPoli in via Martiri di Via Fani a Molfetta, si è tenuta la 38a edizione della Coppa delle Regioni organizzata dalla Fitet (Federazione Italiana Tennistavolo);
- la Fitet ha organizzato una manifestazione in una struttura comunale essendo ancora debitrice nei confronti del Comune di 92.256,59 euro giusta nota in data 27/10/2015 prot. n. 65971 dell'Ufficio Legale del Comune di Molfetta;

considerato che

- tali crediti vantati dal Comune di Molfetta sono relativi alla gestione precedente del palazzetto comunale Panunzio di via Giovinazzo dal 2004 al 2016 da parte della Fitet e in particolare al mancato adempimento relativo alla volturazione dei contatori, evidenziando una situazione debitoria per mancato rimborso delle utenze;

preso atto che

- nonostante la comunicazione su quanto suesposto fatta dal consigliere comunale Porta in occasione del Consiglio comunale del 22 marzo nessuna risposta è pervenuta dall'Amministrazione comunale;

Tutto ciò premesso, considerato e constatato, i sottoscritti consiglieri comunali interpellano l'Amministrazione Comunale per sapere:

1. se vi siano state autorizzazioni da parte dell'Amministrazione comunale alla manifestazione denominata 38a Coppa delle Regioni, organizzata dalla Fitet nei giorni 6-7-8 aprile u.s.;
2. se sia stato rispettato il Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
3. quali siano gli intendimenti dell'Amministrazione comunale per il recupero dei 92.256,59 euro di crediti vantati nei confronti della Fitet.

Auspiciando chiari e celeri riscontri alle domande, si richiede risposta scritta e orale in Consiglio Comunale e che la presente venga inserita all'o.d.g. nella prima seduta consiliare utile.

I consiglieri comunali

*Giovanni Porta*  
*Antonello Zaza*



INTERPELLANZA  
CONSILIARE  
URGENTE

Molfetta, 27 novembre 2017

CONSIGLIO DI MOLFETTA  
PROTOCOLLO GENERALE  
28 NOV. 2017  
PROT. N. 69011  
CAT. CLASS. FASC.

X Lunderso  
12/11/17  
X risposta scritta

Alla C.A. del Presidente  
del Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: Interpellanza consiliare urgente ai sensi dell'art. 43 del TUEL 267/2000 e dell'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, con risposta scritta e orale in Consiglio Comunale. Tema UFFICIO CASA.

**Premesso che:**

- L'emergenza abitativa nel Comune di Molfetta riguarda una fascia sempre più ampia della popolazione cittadina, anche a causa delle conseguenze della grave crisi occupazionale ed economica che investe le fasce più fragili della cittadinanza, tra cui in modo sempre più preoccupante anche quelle giovanili;
- Il Comune di Molfetta gestisce le istanze di accesso ai servizi atti a fronteggiare con efficacia l'emergenza abitativa attraverso un ufficio interno preposto, denominato "Ufficio Casa".

**Considerato Che:**

- L'Ufficio Casa, fino al 2014, è stato incardinato nel Settore Territorio e gestito in costante regime di sottorganico di personale. In particolare, nelle annualità più recenti, nessuna categoria D, con funzioni apicali e di coordinamento, aveva la responsabilità di tale ufficio in pianta organica, ricadendo, dunque, sul dirigente di un settore già assai oberato come quello territorio, ogni onere, firma, decisione;
- La conseguenza di questa dubbia allocazione nell'organigramma comunale e del costante sottorganico dell'ufficio è stato il grave ritardo accumulato nella gestione delle azioni di programmazione e intervento di efficaci politiche abitative locali, sia in termini di azioni volte a incoraggiare l'edilizia popolare e convenzionata, sia in termini di formazione della nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi popolari, sia in termini di gestione delle verifiche sull'abusivismo e delle pratiche in sanatoria (per citare alcune delle casistiche delle competenze dell'ufficio, solo a titolo esemplificativo).

**Preso atto che:**

- Con la riforma della macrostruttura comunale avviata con la precedente amministrazione, l'Ufficio Casa passa dal Settore Territorio al Settore Welfare e, vista l'assenza nell'organico comunale di figure specializzate in gestione delle politiche abitative, l'Amministrazione prende contatto con l'ARCA (ex IACP) per valutare l'uso del "comando di personale" al fine di potenziare la struttura, atto propedeutico al rilancio di adeguate politiche abitative su scala comunale;
- A seguito dei contatti intercorsi tra Comune e ARCA, a far data dal 1.12.2014, una unità di personale categoria D esperta in politiche abitative raggiunge il Comune di Molfetta, con un incarico di anni 3, in scadenza alla data del 30.11.2017.

**Precisato che:**

- A pochi giorni dalla scadenza del comando l'Ufficio Casa è composto da due unità di personale: 1) La categoria D in scadenza contrattuale; 2) Una categoria B che per il 50% delle

ore lavorative svolge anche funzioni operative nell'Ufficio Protocollo;

Le pratiche attualmente in carico all'Ufficio Casa sono numerose e delicate, quali ad esempio: gestione dei bandi di contributo alla locazione; gestione dei bandi di contributo alla morosità non colpevole; recuperi dei contributi alla locazione concessi per dichiarazioni mendaci nei confronti di circa 110 cittadini per gli anni 2006,2007,2009 sottoposti agli accertamenti della Guardia di Finanza; gestione di circa 120 alloggi ERP comunali; diffida al rilascio di circa 15 occupazioni abusive, per la gran parte risalenti ad annualità pregresse; diffide al pagamento canone per i due alloggi confiscati alla criminalità; gestione delle "case parcheggio"; gestione dei canoni di locazione a carico del Comune; assegnazione degli alloggi da graduatoria, sia ARCA che comunali; gestione delle vulture e delle sanatorie degli alloggi comunali e delle decadenze degli alloggi ARCA.

#### Valutato che:

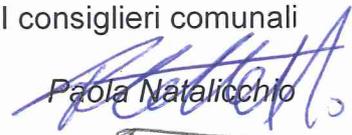
- Risulta non più rinviabile la procedura per la formazione della nuova graduatoria per l'assegnazione delle case popolari, procedura interrotta nell'aprile 2017 e attualmente priva di impulso da parte dell'Amministrazione;
- Nessuna azione per il rinnovo della risorsa in comando, categoria D, è stata attuata, né alcuna procedura di mobilità sulla posizione corrispondente è stata azionata;
- Risultano piuttosto in esplorazione, da parte dell'Amministrazione, ipotesi di esternalizzazione delle attività legate all'elaborazione di politiche abitative comunali, con il rischio tanto di duplicare attività già svolte dall'Ufficio quanto di cedere sovranità in un settore delicato e socialmente sensibile.

Tutto ciò premesso, considerato e constatato, i sottoscritti consiglieri comunali interpellano l'Amministrazione Comunale per sapere:

1. Se il Sindaco, responsabile della delega alla gestione del Personale, intende attivare procedure urgenti per evitare che, a scadenza del comando della Categoria D ad oggi responsabile dell'Ufficio Casa,, l'Ufficio resti sfornito di figure adeguatamente formate per far fronte ai procedimenti in carico all'Ufficio stesso;
2. Se l'Ufficio Casa sarà potenziato, vista l'assoluta insufficienza, per la sua corretta gestione, di due sole risorse di personale, tra cui una categoria B che per metà del tempo è impiegata in funzioni operative presso l'Ufficio Protocollo;
3. Se si può escludere con fermezza l'ipotesi di "esternalizzare" l'Ufficio;
4. Se l'Amministrazione ha effettuato uno screening esatto delle case popolari disponibili, occupate e in decadenza, con richiesta di pubblicizzazione dei dati quantitativi alla data odierna;
5. Se l'Amministrazione è a conoscenza delle ragioni del blocco della procedura per la formazione della nuova graduatoria per l'assegnazione delle case popolari e se intende riattivarla con la massima urgenza.

Auspucando chiari e celeri riscontri alle domande, si richiede risposta scritta e orale in Consiglio Comunale e che la presente venga inserita all'o.d.g. nella prima seduta consiliare utile.

I consiglieri comunali

  
Paola Natalicchio

  
Gianni Porta

  
Antonello Zaza





INTERPELLANZA CONSILIARE URGENTE

COMUNE DI MOLFETTA  
PROTOCOLLO GENERALE Molfetta,  
12 GIU. 2018 36621  
PROF. N. ....  
CAT. .... CLASS. .... FASC. ....

↳ Sindaco  
↳ Resp. Interpellanza  
14.6.18 [Signature]

12/6/2018

Alla C.A. del Presidente  
del Consiglio Comunale  
Nicola Piergiovanni

Oggetto: Interpellanza consiliare urgente ai sensi dell'art. 43 del TUEL 267/2000 e dell'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, con risposta scritta e orale in Consiglio Comunale

Premesso che

- il 16 novembre 2012 veniva stipulata convenzione tra il Comune di Molfetta e la Asd Tennis Club Molfetta per l'uso e la gestione dei campi da tennis annessi al campo sportivo Paolo Poli;
- la convenzione prevedeva come obblighi dell'associazione sportiva:
  - assumersi gli oneri dei consumi relativi al funzionamento dell'impianto (acqua, fogna, elettricità, gas, pulizia interna ed esterna, manutenzione del verde ecc) e volturare i contatori;
  - inviare al Comune il rendiconto annuale delle spese sostenute e delle entrate acquisite;
  - corrispondere il corrispettivo di 600 euro annuali;
- tale convenzione sarebbe scaduta nel novembre 2018;

tenuto conto che

- con Delibera n. 49 del 3 ottobre 2017 la Giunta comunale ha approvato il rinnovo della concessione dei campi da tennis annessi al Campo Sportivo Paolo Poli;

Tutto ciò premesso e tenuto conto, i sottoscritti consiglieri comunali interpellano l'Amministrazione Comunale per sapere:

1. in base a quali disposizioni regolamentari la Giunta comunale ha approvato il rinnovo della concessione il 3 ottobre 2017;
2. se alla data odierna risultano pagati gli oneri dei consumi relativi alle utenze di acqua, fogna, luce, gas e altri oneri nel periodo di gestione dal novembre 2012 all'ottobre 2017 (data di rinnovo della concessione);
3. se il corrispettivo di 600 euro annuali risulta regolarmente versato al Comune di Molfetta nel periodo di gestione dal novembre 2012 all'ottobre 2017.

Auspucando chiari e celeri riscontri alle domande, si richiede risposta scritta e orale in Consiglio Comunale e che la presente venga inserita all'o.d.g. nella prima seduta consiliare utile.

I consiglieri comunali

[Signature]  
Giovanni Porta

[Signature]  
Antonello Zaza



## INTERPELLANZA CONSILIARE URGENTE

*✓ Sindaco*  
*✓ Risposta scritta e orale*  
*2.7.18*

Molfetta, 29/6/18



Alla C.A. del Presidente  
del Consiglio Comunale  
Nicola Piergiovanni

Oggetto: Interpellanza consiliare urgente ai sensi dell'art. 43 del TUEL 267/2000 e dell'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, con risposta scritta e orale in Consiglio Comunale

Premesso che

- la struttura sportiva comunale denominata Palazzetto dello sport "N. Fiorentini" è gestita direttamente dall'Ente comunale;
- in questi casi l'associazione sportiva si rivolge direttamente al Comune facendo richiesta di utilizzo della struttura e pagando le tariffe stabilite direttamente all'Ente comunale;

osservato che

- in questi anni la struttura è stata utilizzata da varie associazioni sportive quali Asd Molfetta Hockey, Asd Polisportiva Estrelas, Molfetta Skate, Asd Aquile Molfetta, Asd Pegaso, Molfetta Bull, Asd Green Roller, Asd Macula Nox.

Tutto ciò premesso e osservato, i sottoscritti consiglieri comunali interpellano l'Amministrazione Comunale per sapere:

1. se alla data odierna risultano crediti del Comune di Molfetta verso le associazioni/società utilizzatrici del PalaFiorentini;
2. se alla data odierna risultano ingiunzioni di pagamento a carico di associazioni/società utilizzatrici del PalaFiorentini per importi e tariffe dovute al Comune di Molfetta.

Auspicando chiari e celeri riscontri alle domande, si richiede risposta scritta e orale in Consiglio Comunale e che la presente venga inserita all'o.d.g. nella prima seduta consiliare utile.

I consiglieri comunali

*[Signature]*  
Giovanni Porta

Antonello Zaza  
*[Signature]*



Interpellanza consiliare prot. 69011 del 28.11.2017

#### UFFICIO CASA

L' emergenza abitativa continua ad essere un problema in crescita ed attenzionato dall' amministrazione per la grave ricaduta sociale che comporta, anche direttamente dallo stesso Sindaco e dal suo Staff.

Nel corso del 2017 l' amministrazione ha intrattenuto la concertazione tesa alla sottoscrizione di un protocollo d' intesa con l' Arca Puglia che avrebbe dovuto assumere in sé la gestione amministrativa ed economica del patrimonio ERP e Arca ,

Di fatto l' Arca puglia non ha più dato seguito alle intese, ragione per cui in conseguenza dell' approvazione della nuova macrostruttura dell' Ente Deliberazione della Giunta n. 29 del 19/01/2018 e successiva integrazione con Deliberazione di Giunta n. 155 del 06.06.2018 " ufficio casa " è stato incardinato nel settore Patrimonio, assegnando il compito della gestione dell' ufficio casa a due risorse categoria C ed una risorsa cat. B .

Tale ufficio, intanto ha dovuto allineare i dati in possesso per comprendere i numeri dell' emergenza abitativa, anche alla luce della vetustà della graduatoria ERP bandita nel 2011 e pubblicata il 2004, dando ordine alle proprietà comunali , quelle assegnate e quelle occupate senza regolare assegnazione

Nel contempo con D.D. Settore welfare del 13.02.18 n. 112 ha proceduto all' approvazione dello schema di un bando per le graduatorie degli alloggi ERP con pubblicazione del medesimo bando, finalmente, in data 13.02.18 .

Alla scadenza sono pervenute 215 domande.

Con D.D. Patrimonio n, 499 del 22.05.18 si approvava la graduatoria provvisoria e nella stessa si ammettevano n.208 domande e n.7 venivano escluse.

In data 24.05.18 sono state inviate le comunicazioni a tutti i richiedenti del posizionamento in graduatoria allegando anche la modulistica per proporre eventualmente ricorso alla commissione provinciale ERP, che ha ricevuto 30 ricorsi.

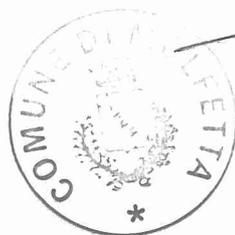
In data 16/07/2018 i ricorsi sono stati inviati alla Commissione Provinciale ERP che in data 13/12/2018 comunicava gli esiti .

In data 20/02/19 è pervenuta la comunicazione da parte della Commissione ERP che ha ammesso n. 6 ricorsi respingendo n. 24.

In data 21.02.2019 è stato eseguito il sorteggio pubblico, per coloro che risultavano avere pari punteggio in ossequio all' avviso pubblico ( art. 13) presso la sede di Lamascotella .

Con D.D. Settore Patrimonio n. 214 del 06.03.19 si è approvata la graduatoria definitiva e le graduatorie speciali ex art.5 comma 4 della L.R. 10/2014 .

Sempre al fine di dare esecuzione alle indicazioni operative dettate dalla legge n.48 del 2017 e della Circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/123/111 (1) Uff. II- ordine e Sic. Pubblica del 1.09.18, e di affrontare la problematica delle occupazioni abusive, il Sindaco ha incaricato l' Ufficio Patrimonio area Uffici legale- di realizzare un' accurata ricognizione delle situazioni di occupazione arbitraria che si colleghi operativamente agli uffici dei servizi sociali per valutare la graduazione e gli opportuni provvedimenti da concordare di volta in volta, con il contestuale incarico ad un legale per supportare la difesa dell' Ente nelle procedure di sgombero ovvero sanatorie ove possibili per legge.



  
**IL SINDACO**  
**Tommaso MINERVINI**

Oggetto: Risposte alle INTERPELLANZE CONS. RI PORTA E ZAZA

**PALAPOLI – Interpellanza del 21/04/2018 prot 31350 (Gestore) e 30/04/2018 prot.n.26725 (Coppa delle Regioni)**

1. In seguito ad espletamento della procedura di evidenza pubblica è in corso di aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti ex art.80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la gestione del Palazzetto in questione al Raggruppamento Temporaneo di Associazioni, unico partecipante, tra Associazione Palapoli (Capogruppo) + ASD Pallacanestro Molfetta; ASD Ballers Molfetta; ASD Pallavolo Molfetta; ASD Polisportiva Libertas Molfetta; ASD Circolo Tennis Tavolo Molfetta.
2. I locali posti a p.t. dello stesso Palazzetto sono concessi da tempo ai sensi del vigente regolamento c.le. Gli uffici, come per tutto il patrimonio comunale sta procedendo alla ricognizione delle singole situazioni anche in relazione ai rapporti tra gli assegnatari ed il nuovo gestore per quanto attiene le utenze.
3. Gli oneri per le utenze ed i canoni dei locali a p.t., in virtù delle convenzioni stipulate, sono attualmente versati al comune.
4. L'assegnazione dei locali è stata effettuata in virtù del vigente Regolamento comunale per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.37/2016 (art.4 comma4);
5. Per quanto attiene la Coppa delle Regioni di Tennis Tavolo si precisa che:
  - In ordine alla manifestazione denominata **Coppa delle Regioni** di tennistavolo, organizzata dalla FITET, dai dati in possesso di questo Ufficio, non risultano rilasciate autorizzazioni né concessi patrocinii.
  - Preme precisare che la gestione del Palapoli è attualmente ancora in capo all'Associazione Palapoli, nelle more di nuovo affidamento.
  - In virtù della convenzione (art.5 lett.h – Obblighi) il gestore *“subordinatamente alla disponibilità di date libere nel calendario d'uso... mettere a disposizione delle associazioni praticanti altre discipline sportive riconosciute dal CONI per lo svolgimento di eventi agonistici di rilevanza nazionale, previa assunzione da parte di quest'ultime, delle responsabilità per danni...”*
  - Per quanto attiene alle verifiche sulla gestione, L'Ufficio Sport, provvede a richiedere al gestore annualmente la documentazione ai sensi dell'art.5 lett.l), m) e o) ovverosia: piano tariffario; calendario d'uso; regolamento dell'impianto; rendicontazione delle spese e delle entrate.

**CAMPETTI VIALE GRAMSCI – Interpellanza del 21/05/2018 prot.n.34287**

1. In ordine all'affidamento in gestione convenzionata, per la durata di un anno, dei campetti di viale Gramsci all'ASD AQUILE MOLFETTA (Capogruppo) in associazione con altre ASD, si comunica che le volture sono regolarmente intestate al Gestore;
2. Il gestore ha versato regolarmente i canoni previsti ad eccezione dell'ultima rata trimestrale di €12.556,75 sollecitata con nota in data 28/03/2019 prot.n.20423.
3. Con Determinazione Dirigenziale n.30/2019 è stato approvato il rinnovo della convenzione fatti salvi gli adempimenti contrattuali previsti, comunicati con la medesima nota, relativi al versamento della prima rata trimestrale di €12.556,75 del canone, nonché il rinnovo delle polizze fideiussorie.

**ASD TENNIS CLUB MOLFETTA – Interpellanza del 12/06/2018 prot.n.36621**



1. L'ASD TENNIS CLUB è intestataria della sola utenza enel. Il contatore divisionale AQP è di recente installazione a seguito dei lavori di ristrutturazione dello stadio Paolo Poli. In seguito al rinnovo della convenzione, giusta deliberazione di Giunta Comunale n.49/2017, l'ASD TENNIS CLUB è stata autorizzata, mediante CILA, ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di rifacimento dei due campi da tennis e risanamento degli spogliatoi esistenti. E' in corso di approvazione da parte del Dirigente del Settore Patrimonio lo schema di convenzione, verificata la regolarità degli adempimenti previsti (polizze assicurative RCT e Danni, volturazione utenze, ecc.) ;
2. Per quanto attiene il corrispettivo dovuto per mancato versamento del canone annuo di €600,00 nel periodo 2012/2017, si informa che, a parte le eventuali prescrizioni per canoni precedentemente non richiesti; il Presidente dell'ASD Dott.Maralfa in seguito alla consegna delle chiavi dell'impianto, in data 16/04/2018, ha rivendicato il riconoscimento di spese di manutenzione anche straordinaria oltre che di custodia. In conclusione dell'incontro, è stato richiesto all'ASD di continuare a mantenere la custodia dell'impianto, nelle more delle decisioni riguardanti l'affidamento della gestione, al solo fine di preservare la struttura da eventuali atti di vandalismo come, peraltro accaduto per altre strutture.

La questione verrà definita unitamente alla nuova convenzione.

**PALAFIORENTINI – interpellanza del 29/06/2018 prot.n.41156**

1. Le Soc.Sportive che utilizzano il PalaFiorentini versano solitamente mensilmente le tariffe d'uso. A conclusione di ogni stagione sportiva l'Ufficio Sport verifica lo stato dei pagamenti ed invia alle medesime società sportive i rendiconti a consuntivo con invito a provvedere entro precisi termini, al pagamento delle somme dovute a pena il diniego di utilizzo dell'impianto nella successiva stagione sportiva.

Allo stato risulta acclarata, oltre le annualità pregresse, una situazione debitoria in capo all' ASD ESTRELAS MOLFETTA. Con nota in data 06/03/2019 in riscontro alla richiesta di rateizzazione, l'ASD è stata autorizzata e invitata a provvedere al versamento del corrispettivo dovuto di €3.670,00 relativamente alle stagioni 2017/2018 e 2018/2019, con cadenza mensile mediante n.5 rate di €734,00;

- Le restanti società sportive versano regolarmente gli importi dovuti mensilmente.

Per quanto attiene le situazioni pregresse, risulta in attesa di definizione un contenzioso pendente davanti al giudice Ordinario Vs l'ASD MOLFETTA HOCKEY, cessata, a seguito di ricorso a ingiunzione di pagamento in data 27/09/2017 prot.n. 55429 per complessivi €9.160,00 per tariffe non corrisposte nelle annualità sportive 2013/2014-2014/2015-2015/2016-2016/2017.



IL SINDACO  
Tommaso MINERVINI

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 26 APR, 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li \_\_\_\_\_

---