



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104

del 15/05/2019

O G G E T T O: Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 18 di PRGC. Attribuzione lotti di competenza comunale nell'ambito degli interventi edilizi previsti nel Piano, finalizzata alla stipula della Convenzione urbanistica.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla non rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta dell'istruttoria effettuata dal Settore Territorio, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: Variante Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto n. 18 di PRGC. Attribuzione lotti di competenza comunale nell'ambito degli interventi edilizi previsti nel Piano, finalizzata alla stipula della Convenzione urbanistica.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC);

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 09 luglio 2007 è stato adottato il PUE del Comparto 18 del P.R.G.C.

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 14 novembre 2008, poi rettificata per mero errore materiale, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.77 del 28 novembre 2008, è stato definitivamente approvato il PUE del Comparto n. 18.

Con tale approvazione veniva disposto, tra l'altro, di:

- *consentire, per interesse pubblico, il trasferimento della volumetria comunale pari a mc 2.527,52 dal Comparto B3 al Comparto n.18 nonché lo spostamento della volumetria pari a mc.1.004,54 dal Comparto 18 al Comparto B3;*
- *consentire, per le motivazioni addotte, il ricorso ad una maggiore altezza dei fabbricati per m 1,40 in applicazione del dispositivo di cui al 5° comma dell'art.7 delle N.T.A. del P.R.G.C.;*

il Consorzio del Comparto n. 18, con nota assunta al protocollo comunale n. 55582 del 27 settembre 2012, ha trasmesso la Variante al P.U.E. del Comparto n. 18

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 22 ottobre 2012 è stata adottata la Variante al Piano del Comparto 18;

con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 12 febbraio 2016 è stata definitivamente approvata la Variante al Piano del Comparto 18, confermando i trasferimenti di volumetria, nonché il ricorso ad una maggiore altezza dei fabbricati per m. 1,40 in applicazione del dispositivo di cui al comma 5 dell'art. 7 delle NTA del PRGC, già disposti dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 14 novembre 2008 (come rettificata dalla Deliberazione n. 77 del 28 novembre 2008);

l'attuazione del Comparto deve avvenire nei modi e nei tempi previsti dallo Schema di Convenzione allegato al citato provvedimento consiliare.

Rilevato che:

con nota assunta al protocollo comunale n. 3239 del 19 gennaio 2017 il Consorzio del Comparto 18 ha trasmesso verbale di assemblea con la quale il Consorzio ha deliberato la rinuncia all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, come previsto dallo schema di convenzione, demandandone la realizzazione al Comune;

con successiva nota acquisita al prot. 26112 del 10 maggio 2017, integrata dalla nota n. 43249 del 28 luglio 2017, nonché dalla nota acquisita al prot. 60970 del 20 ottobre 2017, il Consorzio del Comparto 18, rilevando alcune criticità nella adesione di taluni proprietari di suoli ricompresi nel Comparto, ha richiesto al Comune l'attivazione, per essi, della procedura espropriativa al fine porre in essere le propedeutiche operazioni di demolizione dei fabbricati; in data 27 ottobre 2017 è stato comunicato, con distinti atti, ai proprietari dei suoli interessati, l'avvio della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione dei suoli in parola; a seguito dell'attivazione della procedura di esproprio, gran parte delle criticità riscontrate sono state avviate a risoluzione e quelle residue, comunque, non sono ostative alla stipula della Convenzione urbanistica.

Preso atto che:

con nota acquisita al prot. n. 64450 del 12 ottobre 2018 il Consorzio del Comparto 18 ha comunicato di aver proposto all'Assemblea dei soci il piano dei frazionamenti delle aree del comparto con la individuazione dei lotti fondiari e dei relativi corpi di fabbrica ai fini dell'attuazione del Piano Urbanistico;

tra le aree con relativi corpi di fabbrica, sono ricomprese quelle da assegnare al Comune di Molfetta localizzate nelle maglie A, B e C del Piano;

con comunicazione acquisita al prot. n. 17098 del 14 marzo 2019 il Consorzio del Comparto 18 ha trasmesso il quadro definitivo delle Maglie costituenti il Comparto con la suddivisione ed individuazione delle aree e corpi di fabbrica, coerenti con il Piano di Comparto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 12 febbraio 2016, in base agli art. 4 e 5 delle NTA del Piano;

con successiva nota acquisita al prot. n. 29854 del 09 maggio 2019 il Consorzio del Comparto 18 ha trasmesso il quadro aggiornato delle Maglie. In base a tale suddivisione risultano assegnate al Comune di Molfetta le seguenti aree e corpi di fabbrica, per complessivi mc. 21.303,02:

- a) Lotto n. 1 - Maglia A: fabbricato A-10 per mc. 5.712,03
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2522 di estensione mq. 594
- b) Lotto n. 2 - Maglia A: fabbricato A-10bis per mc. 2.457,00
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2523 di estensione mq. 98 e p.lla 2528 di mq. 71
- c) Lotto n. 3 - Maglia B: fabbricato B-7 per mc. 7.970,86
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2603 di mq. 53 - p.lla 2648 di mq. 31 - p.lla 2650 di mq. 78
- d) Lotto n. 4 - Maglia C: fabbricato C-5.1 per mc. 5.162,63
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2359 di estensione mq. 89 e p.lla 2360 di mq. 15

come riportate negli allegati A, B e C al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di dover prendere atto della assegnazione delle aree e corpi di fabbrica ricadenti nel comparto18, nei confronti del Comune di Molfetta, precisando che il trasferimento della titolarità avverrà con l'atto pubblico di Convenzione urbanistica.

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.ii.

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.

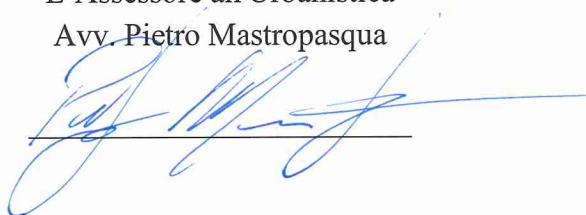
PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. **Prendere atto** della assegnazione delle aree e corpi di fabbrica ricadenti nel comparto 18, di seguito descritte, nei confronti del Comune di Molfetta, per complessivi mc. 21.303,02:
 - a) Lotto n. 1 - Maglia A: fabbricato A-10 per mc. 5.712,53
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2522 di estensione mq. 594
 - b) Lotto n. 2 - Maglia A: fabbricato A-10bis per mc. 2.457,00
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2523 di estensione mq. 98 e p.lla 2528 di mq. 71
 - c) Lotto n. 3 - Maglia B: fabbricato B-7 per mc. 7.970,86
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2603 di mq. 53 - p.lla 2648 di mq. 31 - p.lla 2650 di mq. 78
 - d) Lotto n. 4 - Maglia C: fabbricato C-5.1 per mc. 5.162,63
particelle catastali: Fg. 18 p.lla 2359 di estensione mq. 89 e p.lla 2360 di mq. 15
come riportate negli allegati A, B e C al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
2. **Precisare** che il trasferimento della titolarità avverrà con l'atto pubblico di Convenzione urbanistica.
3. **Dare atto** che il Dirigente del Settore Territorio è già autorizzato ad intervenire nella stipula dell'atto di Convenzione in parola, in nome e per conto del Comune di Molfetta, in forza di quanto disposto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 12 febbraio 2016.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

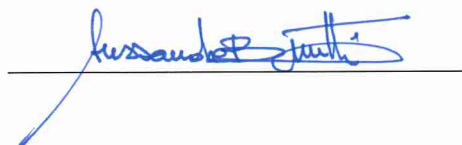
L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Pietro Mastropasqua



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 10/05/2019

Il Dirigente del Settore Territorio
ing. Alessandro Binetti



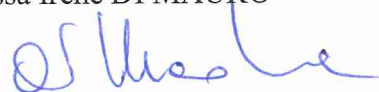
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 10/05/2019

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO

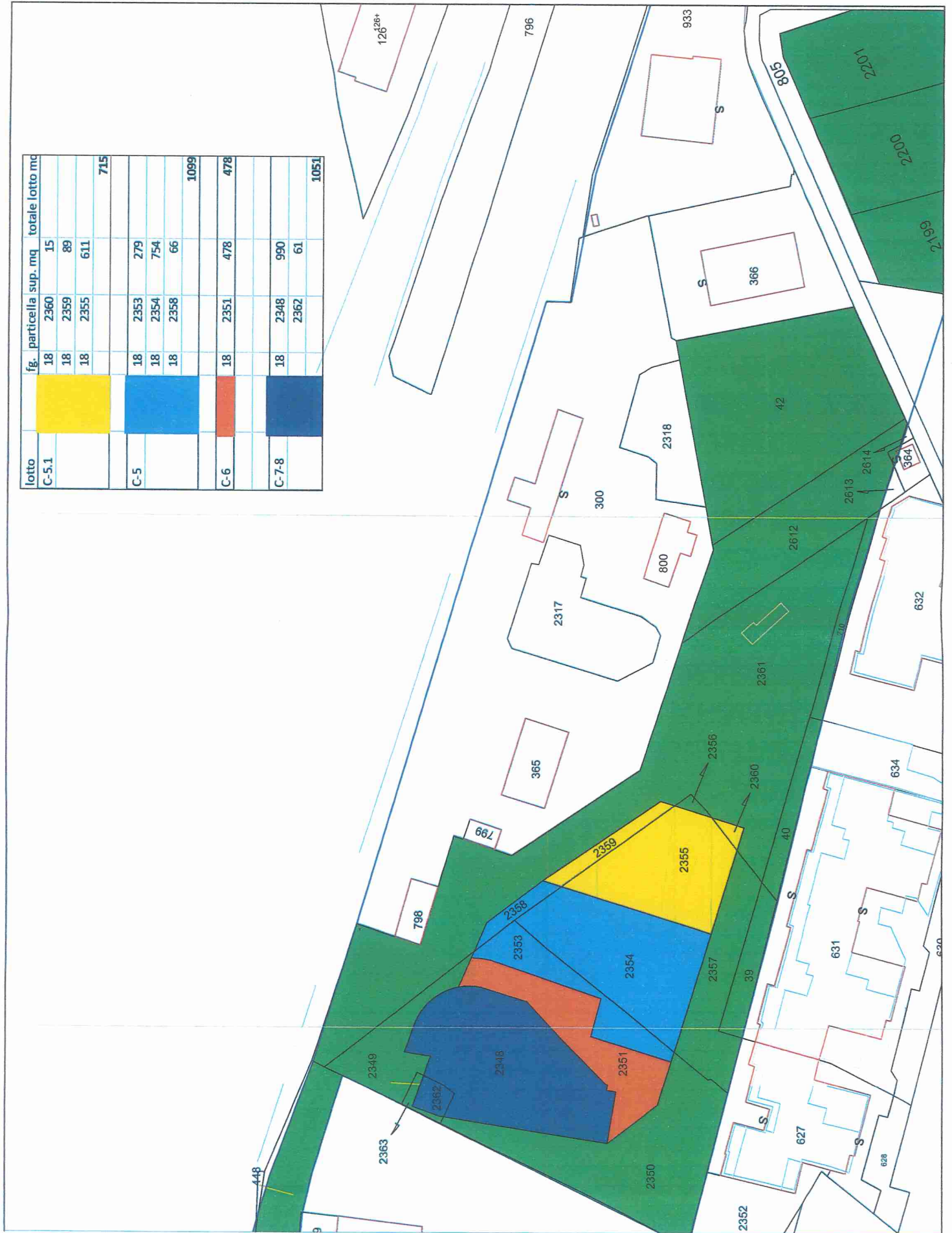


"A"

AREA DA CEDERE AL
COMUNE



lotto	fig.	particella	sup. mq	totale lotto mq
C-5.1	18	2360	15	
	18	2359	89	
	18	2355	611	715
C-5	18	2353	279	
	18	2354	754	
	18	2358	66	1099
C-6	18	2351	478	478
C-7-8	18	2348	990	
		2362	61	1051



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 17 MAG. 2019 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro



Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Settore Servizi Finanziari e Istituzionali